



**Однокомнатная квартира
на берегу реки в Юбилейном
Живописный район**

Площадь квартиры 50,4 м², кухня 12,2 м².

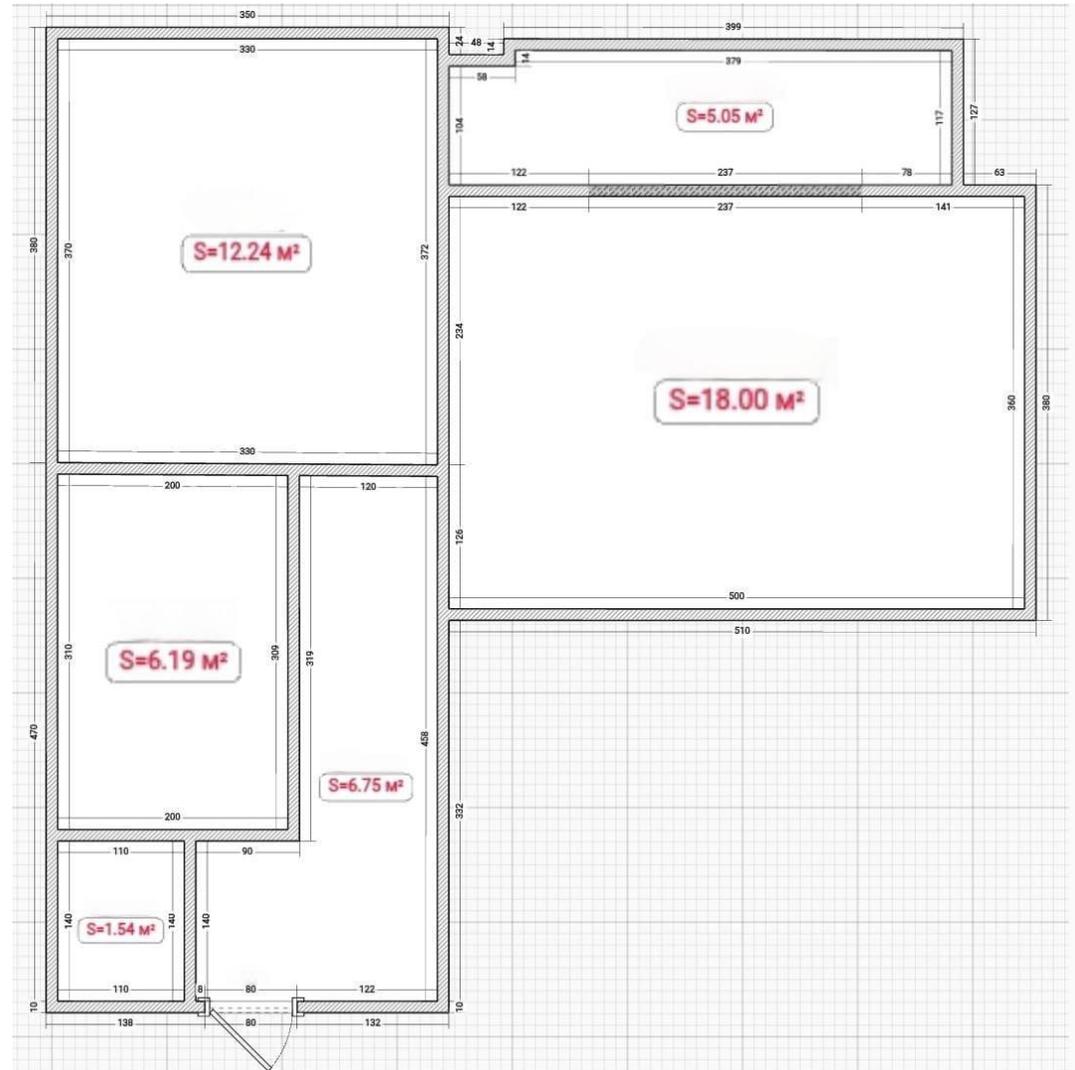
Описание

Продаётся однокомнатная квартира на 1 этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома 2014 года постройки. Это просторное жильё с видом на реку Кубань, готовое к проживанию без дополнительных вложений.



Планировка помещения

Общая площадь квартиры составляет 45,4 кв.м, а с утеплённым застеклённым балконом - 50,5 кв.м. Каждый метр здесь использован рационально, а продуманная планировка делает квартиру удобной для жизни. Центральное место занимает кухня площадью 12,2 кв.м. Её правильная квадратная форма позволяет грамотно расставить мебель и технику. Жилая комната площадью 18 кв.м - просторная и светлая. Из комнаты есть выход на застеклённый утеплённый балкон площадью 5 кв.м. Санузел совмещённый, просторный - 6,2 кв.м. Прихожая площадью 6,7 кв.м прямоугольной формы дополнена удобным встроенным гардеробом шириной 1,5 м, где можно разместить всю верхнюю одежду и обувь.



Состояние

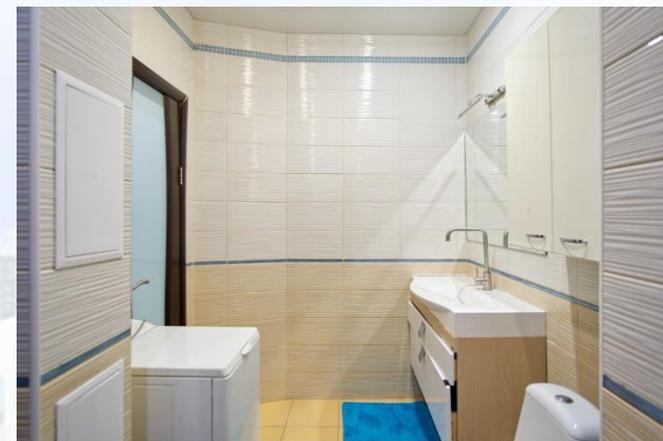
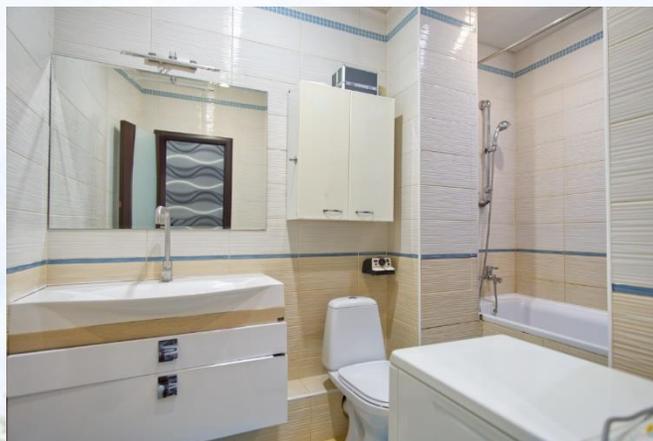
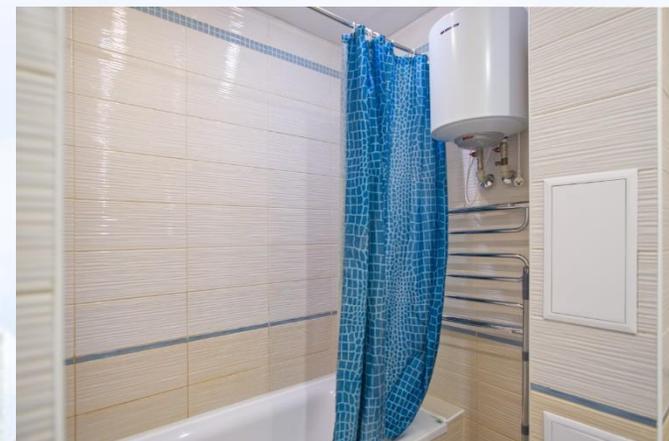
В квартире сделан качественный стильный ремонт. Во всех комнатах: гипсокартоновые потолки со встроенными точечными светильниками, обои на стенах, на полу плитка и ламинат.





Тех условия

Все коммуникации центральные. Есть счётчики на воду и электроэнергию. Бойлер.
Санузел оборудован вытяжкой. Установлены сплит-системы — в комнате и кухне.
Остаётся вся бытовая техника, кроме телевизоров.

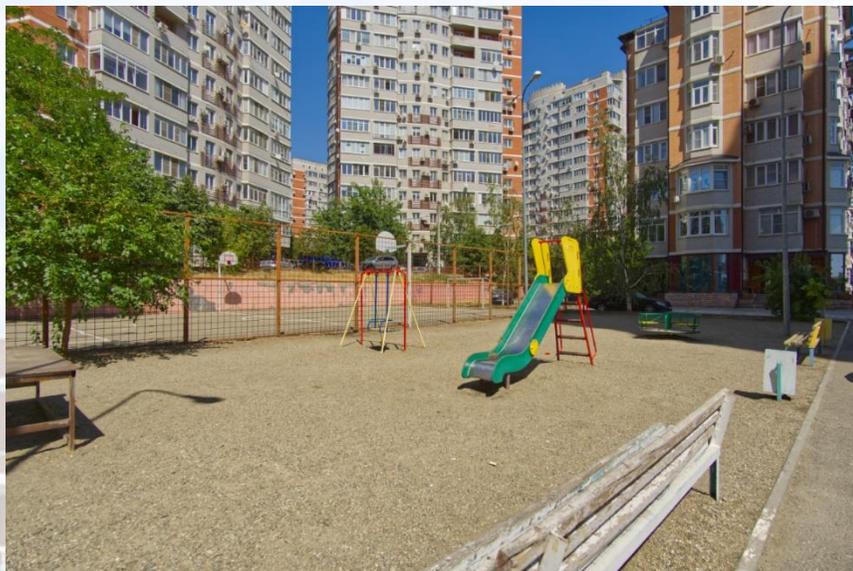


Дом и территория

Дом ухоженный, с консьержем и видеонаблюдением. Лестничные пролёты широкие, работают грузовой и пассажирский лифты. Территория благоустроена, при этом рядом нет оживлённых автодорог, поэтому здесь тихо и спокойно. Изюминка расположения - набережная Кубани, где можно ежедневно гулять или устраивать пикник прямо у дома.

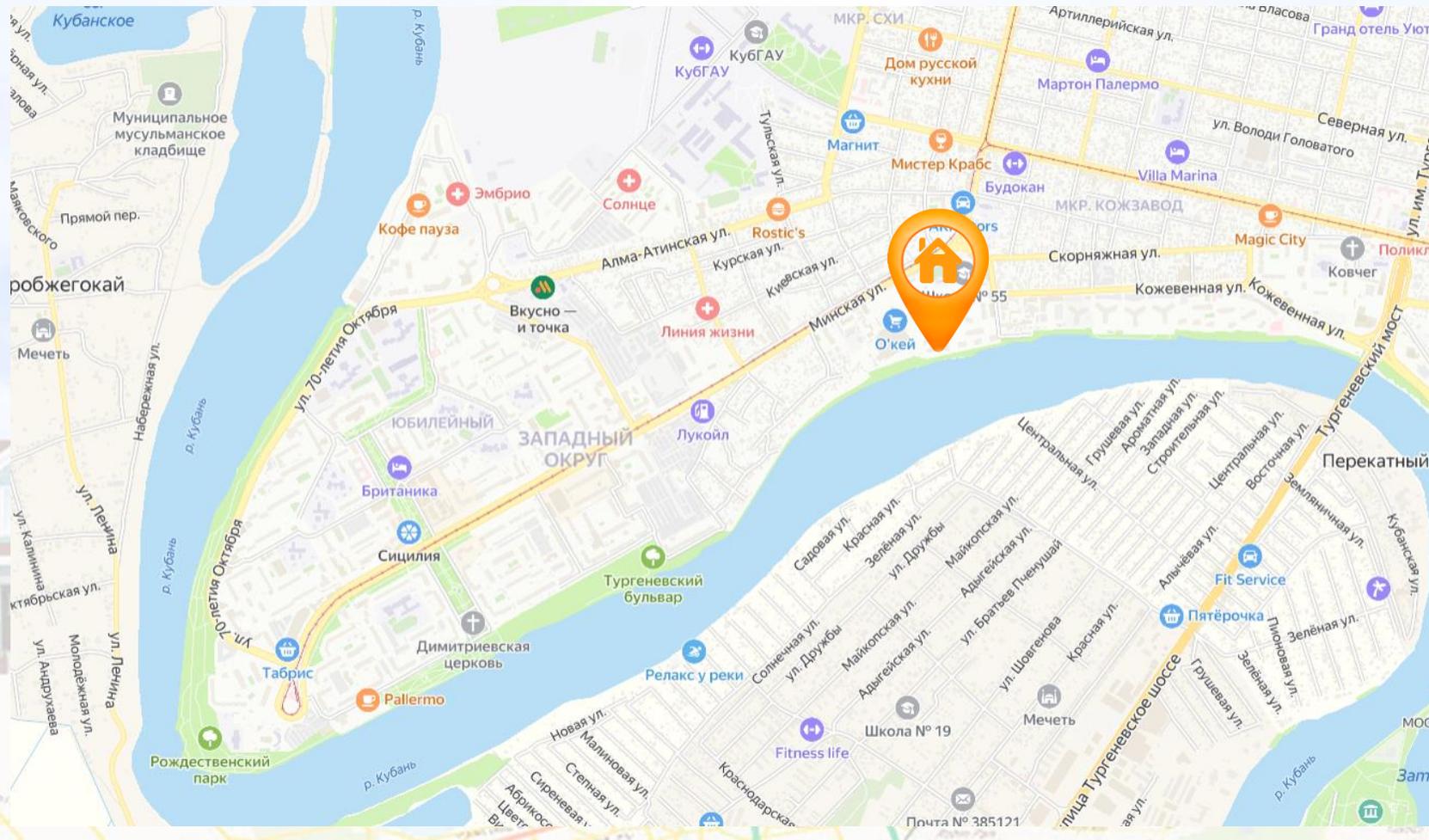
На придомовой территории предусмотрены детские и спортивные площадки.





Расположение

Дом расположен в одном из самых лучших развитых районов Краснодара – Юбилейном. Инфраструктура района полностью соответствует современным требованиям. В радиусе 300 метров находятся ТЦ «Окей», клиника «Екатерининская», кафе, почта. До школы всего 300 м, до детского сада - 600 м, а в двух километрах расположен ботанический сад. Отличная транспортная доступность: рядом троллейбус №8, трамваи №6, 11, 21, а также многочисленные маршрутные такси.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0206059:1685,

Все документы в порядке. Без обременений. Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость однокомнатной квартиры с хорошим ремонтом на берегу реки Кубань в престижном районе Краснодара с развитой инфраструктурой

8 400 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-938-42-62-175

E-mail:

udrina.profrielt@ya.ru

Татьяна Васильевна Удрина



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале